

Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Внимание! ООО «Управляющая компания Говорово» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.							
Система отопления							
1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия	Промывочные машины и реагенты	УО	1м.п.230 р.	До 3%	36 мес.

		потребление тепловой энергии в системе отопления					
2	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	1 м.п.320р.	До 6%	36 мес.
Система горячего водоснабжения							
3	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	1 м.п.320р.	До 5%	24 мес.
Система электроснабжения							
4	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	светодиодные светильники	УО	1 шт.1200р.	До 94%	3года
Дверные и оконные конструкции							
5	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	1 шт.23 000р.	До 5%	36 мес.
Система электроснабжения							
	Установка	1)	Датчики	УО	1 шт.1650р.	До 30%	36 мес.

оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	освещенности, датчики движения				
Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	УО	1 шт. 1650р.	До 30%	36 мес.

Применяемые сокращения:

УО – Управляющая организация

ЭСО – Энергосервисная компания.

ИТП — индивидуальный тепловой пункт;

ГВС — горячее водоснабжение;

ХВС — холодное водоснабжение.

Основание

№	Наименование документа
1	Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 28.12.2013) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
2	Закон Московской области от 16.07.2010 N 97/2010-ОЗ (ред. от 27.07.2013) «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности на территории Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 08.07.2010 N 9/126-П)
3	Постановление Правительства МО от 15.12.2010 N 1108/57 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Московской области»
4	Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 N 394 «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении

общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов»
(Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.10.2010 N 18717)

СОБСТВЕННИКАМ КАЖДОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ С ПОВЕСТКОЙ ДНЯ О
ВЫБОРЕ ПЕРВИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ НА ОСНОВЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ И/ИЛИ ВНЕСТИ СВОИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.
УТВЕРДИТЬ ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ, ОПРЕДЕЛИТЬ
ПОРЯДОК ФИНАНСИРОВАНИЯ ДАННОГО ВИДА РАБОТ.

Генеральный директор

ООО «УК Говорово»



П.В.Морозов